

# 2025年度阳江市海陵岛经济开发试验区土地 储备和城市更新事务中心部门决算

# 目 录

## **第一部分：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心概况**

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

## **第二部分：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度部门决算表**

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## **第三部分：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度部门决算情况说明**

## **第四部分：名词解释**

# 第一部分：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心概况

## 一、部门主要职责

(一)贯彻落实国家、省、市和区有关土地储备和城市更新等方面的法律、法规、规章和政策规定。

(二)配合做好编制土地储备和城市更新有关政策、规划和计划的辅助性工作。

(三)管理储备的土地，对列入储备土地实施前期开发，协助行政主管部门办理国有建设用地一级市场出让、出租和其他形式交易的前期工作。

(四)协助编制城市更新项目工作计划和改造规划，协调政府主导城市更新项目的实施工作；负责城市更新有关论证、城市更新信息化建设及综合统计工作；提供城市更新、土地储备相关政策措施的宣传咨询等服务。

(五)做好土地储备和城市更新项目相关测绘工作。

## 二、部门机构设置

本单位阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心，一级预算单位，报表类型为：单户表。人员情况：本中心现共有在编人员16人，其他人员5人。

## 三、部门决算单位构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心 单位：万元

| 收入               |    |          | 支出             |    |        |
|------------------|----|----------|----------------|----|--------|
| 项目               | 行次 | 决算数      | 项目             | 行次 | 决算数    |
| 栏次               |    | 1        | 栏次             |    | 2      |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1  | 368.97   | 一、一般公共服务支出     | 31 | 0.00   |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  | 2  | 4,787.93 | 二、外交支出         | 32 | 0.00   |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3  | 0.00     | 三、国防支出         | 33 | 0.00   |
| 四、上级补助收入         | 4  | 0.00     | 四、公共安全支出       | 34 | 0.00   |
| 五、事业收入           | 5  | 0.00     | 五、教育支出         | 35 | 0.00   |
| 六、经营收入           | 6  | 0.00     | 六、科学技术支出       | 36 | 0.00   |
| 七、附属单位上缴收入       | 7  | 0.00     | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 37 | 0.00   |
| 八、其他收入           | 8  | 4.26     | 八、社会保障和就业支出    | 38 | 39.08  |
|                  | 9  |          | 九、卫生健康支出       | 39 | 11.66  |
|                  | 10 |          | 十、节能环保支出       | 40 | 0.00   |
|                  | 11 |          | 十一、城乡社区支出      | 41 | 94.37  |
|                  | 12 |          | 十二、农林水支出       | 42 | 0.00   |
|                  | 13 |          | 十三、交通运输支出      | 43 | 0.00   |
|                  | 14 |          | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 44 | 0.00   |
|                  | 15 |          | 十五、商业服务业等支出    | 45 | 0.00   |
|                  | 16 |          | 十六、金融支出        | 46 | 0.00   |
|                  | 17 |          | 十七、援助其他地区支出    | 47 | 0.00   |
|                  | 18 |          | 十八、自然资源海洋气象等支出 | 48 | 293.96 |

| 收入               |    |          | 支出              |    |          |
|------------------|----|----------|-----------------|----|----------|
| 项目               | 行次 | 决算数      | 项目              | 行次 | 决算数      |
| 栏次               |    | 1        | 栏次              |    | 2        |
|                  | 19 |          | 十九、住房保障支出       | 49 | 24.74    |
|                  | 20 |          | 二十、粮油物资储备支出     | 50 | 0.00     |
|                  | 21 |          | 二十一、国有资本经营预算支出  | 51 | 0.00     |
|                  | 22 |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 52 | 0.00     |
|                  | 23 |          | 二十三、其他支出        | 53 | 4,699.00 |
|                  | 24 |          | 二十四、债务还本支出      | 54 | 0.00     |
|                  | 25 |          | 二十五、债务付息支出      | 55 | 0.00     |
|                  | 26 |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 56 | 0.00     |
| <b>本年收入合计</b>    | 27 | 5,161.16 | <b>本年支出合计</b>   | 57 | 5,162.81 |
| 使用非财政拨款结余（含专用结余） | 28 | 0.00     | 结余分配            | 58 | 0.00     |
| 年初结转和结余          | 29 | 5.44     | 年末结转和结余         | 59 | 3.79     |
| <b>总计</b>        | 30 | 5,166.60 | <b>总计</b>       | 60 | 5,166.60 |

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

| 项目       |                  | 本年收入合计   | 财政拨款收入   | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|------------------|----------|----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |          |          |        |      |      |          |      |
|          | 栏次               | 1        | 2        | 3      | 4    | 5    | 6        | 7    |
|          | 合计               | 5,161.16 | 5,156.90 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 4.26 |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 39.08    | 39.08    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 39.08    | 39.08    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 26.05    | 26.05    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 13.03    | 13.03    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 210      | 卫生健康支出           | 11.66    | 11.66    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 11.66    | 11.66    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2101102  | 事业单位医疗           | 11.66    | 11.66    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 212      | 城乡社区支出           | 88.93    | 88.93    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 21208    | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 88.93    | 88.93    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120801  | 征地和拆迁补偿支出        | 1.18     | 1.18     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120802  | 土地开发支出           | 73.50    | 73.50    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120805  | 补助被征地农民支出        | 7.25     | 7.25     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2120806  | 土地出让业务支出         | 7.00     | 7.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 220      | 自然资源海洋气象等支出      | 297.75   | 293.49   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 4.26 |
| 22001    | 自然资源事务           | 297.75   | 293.49   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 4.26 |
| 2200112  | 土地资源储备支出         | 33.00    | 33.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2200150  | 事业运行             | 264.75   | 260.49   | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 4.26 |
| 221      | 住房保障支出           | 24.74    | 24.74    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 22102    | 住房改革支出           | 24.74    | 24.74    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2210201  | 住房公积金            | 24.74    | 24.74    | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 229      | 其他支出             | 4,699.00 | 4,699.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |

| 项目       |                       | 本年收入合计   | 财政拨款收入   | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|-----------------------|----------|----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                  |          |          |        |      |      |          |      |
|          | 栏次                    | 1        | 2        | 3      | 4    | 5    | 6        | 7    |
| 22904    | 其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出 | 4,699.00 | 4,699.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2290403  | 其他政府性基金债务收入安排的支出      | 4,699.00 | 4,699.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

| 项目       |                  | 本年支出合计   | 基本支出   | 项目支出     | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|------------------|----------|--------|----------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |          |        |          |        |      |           |
|          | 栏次               | 1        | 2      | 3        | 4      | 5    | 6         |
|          | 合计               | 5,162.81 | 345.75 | 4,817.06 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 39.08    | 39.08  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 39.08    | 39.08  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 26.05    | 26.05  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 13.03    | 13.03  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 210      | 卫生健康支出           | 11.66    | 11.66  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 11.66    | 11.66  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2101102  | 事业单位医疗           | 11.66    | 11.66  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 212      | 城乡社区支出           | 94.37    | 8.75   | 85.63    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 3.75     | 3.75   | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120101  | 行政运行             | 3.75     | 3.75   | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 21208    | 国有土地使用权出让收入安排的支出 | 90.63    | 5.00   | 85.63    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120801  | 征地和拆迁补偿支出        | 1.18     | 0.00   | 1.18     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120802  | 土地开发支出           | 73.50    | 0.00   | 73.50    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120805  | 补助被征地农民支出        | 7.25     | 0.00   | 7.25     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2120806  | 土地出让业务支出         | 8.69     | 5.00   | 3.69     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 220      | 自然资源海洋气象等支出      | 293.96   | 261.52 | 32.43    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22001    | 自然资源事务           | 293.96   | 261.52 | 32.43    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2200112  | 土地资源储备支出         | 32.43    | 0.00   | 32.43    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2200150  | 事业运行             | 261.52   | 261.52 | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 221      | 住房保障支出           | 24.74    | 24.74  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22102    | 住房改革支出           | 24.74    | 24.74  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2210201  | 住房公积金            | 24.74    | 24.74  | 0.00     | 0.00   | 0.00 | 0.00      |

| 项目       |                       | 本年支出合计   | 基本支出 | 项目支出     | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|-----------------------|----------|------|----------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                  |          |      |          |        |      |           |
|          | 栏次                    | 1        | 2    | 3        | 4      | 5    | 6         |
| 229      | 其他支出                  | 4,699.00 | 0.00 | 4,699.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 22904    | 其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出 | 4,699.00 | 0.00 | 4,699.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2290403  | 其他政府性基金债务收入安排的支出      | 4,699.00 | 0.00 | 4,699.00 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

| 收入             |    |          | 支出              |    |        |            |             |              |
|----------------|----|----------|-----------------|----|--------|------------|-------------|--------------|
| 项目             | 行次 | 金额       | 项目              | 行次 | 合计     | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 栏次             |    | 1        | 栏次              |    | 2      | 3          | 4           | 5            |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 1  | 368.97   | 一、一般公共服务支出      | 33 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 2  | 4,787.93 | 二、外交支出          | 34 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3  | 0.00     | 三、国防支出          | 35 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 4  |          | 四、公共安全支出        | 36 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 5  |          | 五、教育支出          | 37 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 6  |          | 六、科学技术支出        | 38 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 7  |          | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 39 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 8  |          | 八、社会保障和就业支出     | 40 | 39.08  | 39.08      | 0.00        | 0.00         |
|                | 9  |          | 九、卫生健康支出        | 41 | 11.66  | 11.66      | 0.00        | 0.00         |
|                | 10 |          | 十、节能环保支出        | 42 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 11 |          | 十一、城乡社区支出       | 43 | 92.97  | 2.35       | 90.63       | 0.00         |
|                | 12 |          | 十二、农林水支出        | 44 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 13 |          | 十三、交通运输支出       | 45 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 14 |          | 十四、资源勘探工业信息等支出  | 46 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 15 |          | 十五、商业服务业等支出     | 47 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 16 |          | 十六、金融支出         | 48 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 17 |          | 十七、援助其他地区支出     | 49 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 18 |          | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 50 | 292.92 | 292.92     | 0.00        | 0.00         |
|                | 19 |          | 十九、住房保障支出       | 51 | 24.74  | 24.74      | 0.00        | 0.00         |
|                | 20 |          | 二十、粮油物资储备支出     | 52 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 21 |          | 二十一、国有资本经营预算支出  | 53 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 22 |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 54 | 0.00   | 0.00       | 0.00        | 0.00         |

| 收入            |    |          | 支出              |    |          |            |             |              |
|---------------|----|----------|-----------------|----|----------|------------|-------------|--------------|
| 项目            | 行次 | 金额       | 项目              | 行次 | 合计       | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 栏次            |    | 1        | 栏次              |    | 2        | 3          | 4           | 5            |
|               | 23 |          | 二十三、其他支出        | 55 | 4,699.00 | 0.00       | 4,699.00    | 0.00         |
|               | 24 |          | 二十四、债务还本支出      | 56 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|               | 25 |          | 二十五、债务付息支出      | 57 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|               | 26 |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 58 | 0.00     | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| <b>本年收入合计</b> | 27 | 5,156.90 | <b>本年支出合计</b>   | 59 | 5,160.37 | 370.75     | 4,789.63    | 0.00         |
| 年初财政拨款结转和结余   | 28 | 4.04     | 年末财政拨款结转和结余     | 60 | 0.57     | 0.57       | 0.00        | 0.00         |
| 一般公共预算财政拨款    | 29 | 2.35     |                 | 61 |          |            |             |              |
| 政府性基金预算财政拨款   | 30 | 1.69     |                 | 62 |          |            |             |              |
| 国有资本经营预算财政拨款  | 31 | 0.00     |                 | 63 |          |            |             |              |
| <b>总计</b>     | 32 | 5,160.94 | <b>总计</b>       | 64 | 5,160.94 | 371.32     | 4,789.63    | 0.00         |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

| 项目       |                  | 本年支出合计 | 基本支出   | 项目支出  |
|----------|------------------|--------|--------|-------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |        |        |       |
|          | 栏次               | 1      | 2      | 3     |
|          | 合计               | 370.75 | 338.32 | 32.43 |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 39.08  | 39.08  | 0.00  |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 39.08  | 39.08  | 0.00  |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 26.05  | 26.05  | 0.00  |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 13.03  | 13.03  | 0.00  |
| 210      | 卫生健康支出           | 11.66  | 11.66  | 0.00  |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 11.66  | 11.66  | 0.00  |
| 2101102  | 事业单位医疗           | 11.66  | 11.66  | 0.00  |
| 212      | 城乡社区支出           | 2.35   | 2.35   | 0.00  |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 2.35   | 2.35   | 0.00  |
| 2120101  | 行政运行             | 2.35   | 2.35   | 0.00  |
| 220      | 自然资源海洋气象等支出      | 292.92 | 260.49 | 32.43 |
| 22001    | 自然资源事务           | 292.92 | 260.49 | 32.43 |
| 2200112  | 土地资源储备支出         | 32.43  | 0.00   | 32.43 |
| 2200150  | 事业运行             | 260.49 | 260.49 | 0.00  |
| 221      | 住房保障支出           | 24.74  | 24.74  | 0.00  |
| 22102    | 住房改革支出           | 24.74  | 24.74  | 0.00  |
| 2210201  | 住房公积金            | 24.74  | 24.74  | 0.00  |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

| 人员经费     |                |        | 公用经费     |           |       |
|----------|----------------|--------|----------|-----------|-------|
| 经济分类科目编码 | 科目名称           | 金额     | 经济分类科目编码 | 科目名称      | 金额    |
| 301      | 工资福利支出         | 323.66 | 302      | 商品和服务支出   | 13.94 |
| 30101    | 基本工资           | 81.16  | 30201    | 办公费       | 3.53  |
| 30102    | 津贴补贴           | 25.41  | 30202    | 印刷费       | 0.08  |
| 30103    | 奖金             | 0.00   | 30204    | 手续费       | 0.00  |
| 30106    | 伙食补助费          | 4.50   | 30205    | 水费        | 0.07  |
| 30107    | 绩效工资           | 110.48 | 30206    | 电费        | 0.96  |
| 30108    | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 26.05  | 30207    | 邮电费       | 0.06  |
| 30109    | 职业年金缴费         | 13.03  | 30208    | 取暖费       | 0.00  |
| 30110    | 职工基本医疗保险缴费     | 11.69  | 30209    | 物业管理费     | 0.00  |
| 30111    | 公务员医疗补助缴费      | 1.40   | 30211    | 差旅费       | 1.20  |
| 30112    | 其他社会保障缴费       | 3.98   | 30212    | 因公出国（境）费用 | 0.00  |
| 30113    | 住房公积金          | 27.82  | 30213    | 维修（护）费    | 0.05  |
| 30114    | 医疗费            | 0.00   | 30214    | 租赁费       | 0.00  |
| 30199    | 其他工资福利支出       | 18.14  | 30215    | 会议费       | 0.00  |
| 303      | 对个人和家庭的补助      | 0.00   | 30216    | 培训费       | 0.00  |
| 30301    | 离休费            | 0.00   | 30217    | 公务接待费     | 0.07  |
| 30302    | 退休费            | 0.00   | 30218    | 专用材料费     | 0.00  |
| 30303    | 退职（役）费         | 0.00   | 30224    | 被装购置费     | 0.00  |
| 30304    | 抚恤金            | 0.00   | 30225    | 专用燃料费     | 0.00  |
| 30305    | 生活补助           | 0.00   | 30226    | 劳务费       | 1.04  |
| 30306    | 救济费            | 0.00   | 30227    | 委托业务费     | 0.00  |
| 30307    | 医疗费补助          | 0.00   | 30228    | 工会经费      | 3.52  |
| 30308    | 助学金            | 0.00   | 30229    | 福利费       | 0.00  |
| 30309    | 奖励金            | 0.00   | 30231    | 公务用车运行维护费 | 0.00  |

| 人员经费     |             |      | 公用经费     |                    |      |
|----------|-------------|------|----------|--------------------|------|
| 经济分类科目编码 | 科目名称        | 金额   | 经济分类科目编码 | 科目名称               | 金额   |
| 30310    | 个人农业生产补贴    | 0.00 | 30239    | 其他交通费用             | 3.03 |
| 30311    | 代缴社会保险费     | 0.00 | 30240    | 税金及附加费用            | 0.00 |
| 30399    | 其他对个人和家庭的补助 | 0.00 | 30299    | 其他商品和服务支出          | 0.33 |
|          |             |      | 307      | 债务利息及费用支出          | 0.00 |
|          |             |      | 30701    | 国内债务付息             | 0.00 |
|          |             |      | 30702    | 国外债务付息             | 0.00 |
|          |             |      | 310      | 资本性支出              | 0.72 |
|          |             |      | 31001    | 房屋建筑物购建            | 0.00 |
|          |             |      | 31002    | 办公设备购置             | 0.72 |
|          |             |      | 31003    | 专用设备购置             | 0.00 |
|          |             |      | 31005    | 基础设施建设             | 0.00 |
|          |             |      | 31006    | 大型修缮               | 0.00 |
|          |             |      | 31007    | 信息网络及软件购置更新        | 0.00 |
|          |             |      | 31008    | 物资储备               | 0.00 |
|          |             |      | 31009    | 土地补偿               | 0.00 |
|          |             |      | 31010    | 安置补助               | 0.00 |
|          |             |      | 31011    | 地上附着物和青苗补偿         | 0.00 |
|          |             |      | 31012    | 拆迁补偿               | 0.00 |
|          |             |      | 31013    | 公务用车购置             | 0.00 |
|          |             |      | 31019    | 其他交通工具购置           | 0.00 |
|          |             |      | 31021    | 文物和陈列品购置           | 0.00 |
|          |             |      | 31022    | 无形资产购置             | 0.00 |
|          |             |      | 31099    | 其他资本性支出            | 0.00 |
|          |             |      | 399      | 其他支出               | 0.00 |
|          |             |      | 39907    | 国家赔偿费用支出           | 0.00 |
|          |             |      | 39908    | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00 |
|          |             |      | 39909    | 经常性赠与              | 0.00 |
|          |             |      | 39910    | 资本性赠与              | 0.00 |
|          |             |      | 39999    | 其他支出               | 0.00 |

| 人员经费     |        |        | 公用经费     |        |       |
|----------|--------|--------|----------|--------|-------|
| 经济分类科目编码 | 科目名称   | 金额     | 经济分类科目编码 | 科目名称   | 金额    |
|          | 人员经费合计 | 323.66 |          | 公用经费合计 | 14.66 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

| 项目       |                       | 年初结转和结余 | 本年收入     | 本年支出     |      |          | 年末结转和结余 |
|----------|-----------------------|---------|----------|----------|------|----------|---------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称                  |         |          | 小计       | 基本支出 | 项目支出     |         |
|          | 栏次                    | 1       | 2        | 3        | 4    | 5        | 6       |
|          | 合计                    | 1.69    | 4,787.93 | 4,789.63 | 5.00 | 4,784.63 | 0.00    |
| 212      | 城乡社区支出                | 1.69    | 88.93    | 90.63    | 5.00 | 85.63    | 0.00    |
| 21208    | 国有土地使用权出让收入安排的支出      | 1.69    | 88.93    | 90.63    | 5.00 | 85.63    | 0.00    |
| 2120801  | 征地和拆迁补偿支出             | 0.00    | 1.18     | 1.18     | 0.00 | 1.18     | 0.00    |
| 2120802  | 土地开发支出                | 0.00    | 73.50    | 73.50    | 0.00 | 73.50    | 0.00    |
| 2120805  | 补助被征地农民支出             | 0.00    | 7.25     | 7.25     | 0.00 | 7.25     | 0.00    |
| 2120806  | 土地出让业务支出              | 1.69    | 7.00     | 8.69     | 5.00 | 3.69     | 0.00    |
| 229      | 其他支出                  | 0.00    | 4,699.00 | 4,699.00 | 0.00 | 4,699.00 | 0.00    |
| 22904    | 其他政府性基金及对应专项债务收入安排的支出 | 0.00    | 4,699.00 | 4,699.00 | 0.00 | 4,699.00 | 0.00    |
| 2290403  | 其他政府性基金债务收入安排的支出      | 0.00    | 4,699.00 | 4,699.00 | 0.00 | 4,699.00 | 0.00    |

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心 单位：万元

| 项目       |      | 本年支出 |      |      |
|----------|------|------|------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | 小计   | 基本支出 | 项目支出 |
|          | 栏次   | 1    | 2    | 3    |
|          | 合计   | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。  
本表本年度无发生额。

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心

单位：万元

| 预算数  |               |              |             |               |       | 决算数  |               |              |             |               |       |
|------|---------------|--------------|-------------|---------------|-------|------|---------------|--------------|-------------|---------------|-------|
| 合计   | 因公出国<br>(境) 费 | 公务用车购置及运行维护费 |             |               | 公务接待费 | 合计   | 因公出国<br>(境) 费 | 公务用车购置及运行维护费 |             |               | 公务接待费 |
|      |               | 小计           | 公务用车购<br>置费 | 公务用车运<br>行维护费 |       |      |               | 小计           | 公务用车购<br>置费 | 公务用车运<br>行维护费 |       |
| 1    | 2             | 3            | 4           | 5             | 6     | 7    | 8             | 9            | 10          | 11            | 12    |
| 0.07 | 0.00          | 0.00         | 0.00        | 0.00          | 0.07  | 0.07 | 0.00          | 0.00         | 0.00        | 0.00          | 0.07  |

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

# 第三部分：阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度部门决算情况说明

## 一、2025年度收入支出决算总体情况说明

### （一）年度收入总体情况

阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度总收入5,166.6万元，其中本年收入5,161.16万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入368.97万元，比上年决算数增加169.31万元，增长84.8%。主要变动情况：本年度增加人员、发放年度绩效奖励金、社保费住房公积金等年度增长。

2. 政府性基金预算财政拨款收入4,787.93万元，比上年决算数增加4,506.51万元，增长1,601.3%。主要变动情况：年终调整据核销2016、2017、2020年拨土地储备中心收储土地款收入。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入4.26万元，比上年决算数增加1.53万元，增长56.3%。主要变动情况：本年度增加人员、发放年度绩效奖励金、社保费住房公积金等年度增长。

### （二）年度支出总体情况

阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度总支出5,166.6万元，其中本年支出5,162.81万元。具体情况如下：

1. 基本支出345.75万元，比上年决算数减少7.42万元，下降2.1%。主要变动情况：本年度基本日常收入减少支出。

2. 项目支出4,817.06万元，比上年决算数增加4,515.84万元，增长1,499.2%。主要变动情况：年终调整据核销2016、2017、2020年拨土地储备中心收储土地款收入。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

## **二、2025年度财政拨款收入支出总表说明**

### **（一）2025年度财政拨款收入说明**

阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度财政拨款收入合计5,156.9万元。其中：一般公共预算财政拨款收入368.97万元，比上年决算数增加169.31万元，增长84.8%；主要变动情况：本年度增加人员、发放年度绩效奖励金、社保费住房公积金等年度增长。；政府性基金预算财政拨款收入4,787.93万元，比上年决算数增加4,506.51万元，增长1,601.3%；主要变动情况：年终调整据核销2016、2017、2020年拨土地储备中心收储土地款收入；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长0；主要变动情况：无。

### **（二）2025年度财政拨款支出说明**

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，土地储备中心坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化

支出结构，提高资金使用效率，合理保障重点支出，体现在有关支出科目中。按照支出功能分类，2290403其他政府性基金债务收入安排的支出占财政拨款支出总额的比重较高，主要是土地收储，2025年度决算数为4699万元，占财政拨款支出的91.05%，主要用于年终调整据核销2016、2017、2020年拨土地储备中心收储土地款收入。

阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度财政拨款支出合计5,160.37万元。其中：一般公共预算财政拨款支出370.75万元，比年初预算数增加15.11万元，增长4.2%；主要变动情况：人员增加；政府性基金预算财政拨款支出4,789.63万元，比年初预算数增加4,789.63万元，增长100%；主要变动情况：年终调整据核销2016、2017、2020年拨土地储备中心收储土地款收入；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长0%；主要变动情况：无。

### **三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明**

#### **（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明**

阳江市海陵岛经济开发试验区土地储备和城市更新事务中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为0.07万元，完成全年预算0.07万元的100%，比上年决算数增加0.01万元，增长22.8%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年

决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务接待费支出决算为0.07万元，完成预算0.07万元的100%，比上年决算数增加0.01万元，增长22.8%。

2025年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：本年度上级督导、业务交流来访批次增多。经费严格执行接待标准，审批手续完备，无违规接待，后续将继续从严管控接待开支。

## **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0.07万元，占100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。开支内容包括：。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于。

3. 公务接待费支出0.07万元，主要用于日常公务接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待1次，接待人数共5人。主要包括日常公务接待。

## **四、其他重要事项的情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况**

2025年度本部门机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

### **（二）政府采购支出情况说明**

2025年度本部门政府采购支出总额6.59万元，其中：政府采购货物支出1.49万元、政府采购工程支出5.1万元、政府采购服务支出0万元。授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的22.61%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的77.39%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

### **（三）国有资产占用情况说明**

截至2025年12月31日，本部门共有车辆0辆，其中，无；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

### **（四）2025年度绩效评价情况的说明**

**绩效评价工作开展情况。** 根据预算绩效管理要求，我部门组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目0个，共涉及资金0万元，占一般公共预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；组织对2025年度0个国有资本经营预算项目开展绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。共组织0个项目开展了部门评价，涉及一般公共预算支出0万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。其中，对0项目分别

委托0个第三方机构开展绩效评价。组织部门整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出370.75万元，政府性基金预算支出4787.93万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，预算经费支出严格按照预算管理，政府采购，财务收支等规定合理支出。

**绩效自评结果。** 部门整体支出绩效自评情况：全年预算数5161.1万元，执行数5161.1万元，完成预算的100%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：部门整体支出绩效目标完成情况与效益主要是：预算经费支出严格按照预算管理、政府采购、财务收支、等规定合理支出，一般性公共预算支出资金、三公经费等支出按照“三重一大”及单位内部控制制度严格执行。下一步改进措施主要是进一步强化单位内部控制，细化预算编制，严格执行预算制度，对资金使用严格审核，提高使用资金效率。

## 第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。